

Copia

COMUNE DI DONNAS
Regione Autonoma Valle d'Aosta

Determinazione del Responsabile

UFFICIO TECNICO

N. 35 del 27/05/2010

OGGETTO :

**INCARICO PROFESSIONALE PER ATTO DI CESSIONE DI N. 2 AUTORIMESSE SITE
NEL PARCHEGGIO INTERRATO DEL BORGO DI DONNAS (PIAZZA COMUNALE).-**

=====

Relazione di Pubblicazione

Affissa all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni dal 27-mag-2010 al 10-giu-2010.

Donnas, 27-mag-2010

IL SEGRETARIO COMUNALE

=====

Copia conforme all'originale.-
Donnas, 27-mag-2010

IL SEGRETARIO COMUNALE

INCARICO PROFESSIONALE PER ATTO DI CESSIONE DI N. 2 AUTORIMESSE SITE NEL PARCHEGGIO INTERRATO DEL BORGO DI DONNAS (PIAZZA COMUNALE).-

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

DATO ATTO che sono stati ultimati i lavori di costruzione del parcheggio interrato nel Borgo di Donnas, nell'ambito del Microsistema Bard – Donnas – Pont Saint Martin;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 87 del 28/11/2002 con oggetto "Acquisizione di terreno adiacente Maison Henrielli";

DATO ATTO che la vendita del terreno da parte dei proprietari era vincolata alla cessione gratuita di n. 2 posti auto;

VISTO il contratto di compravendita Rep. N. 18147 del 04.02.2003 (Notaio Princivalle Marco di Verrès) che ribadisce che "il Comune di Donnas si impegna a cedere alla controparte due autorimesse tra quelle che verranno edificate sull'area acquisita";

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 120 del 12/11/2009 con oggetto "Approvazione della cessione della proprietà di n. 2 posti presso il parcheggio interrato nel Borgo di Donnas (Gaido)";

VISTI gli atti relativi all'accatastamento del parcheggio interrato nel Borgo di Donnas;

DATO ATTO che si rende pertanto necessario procedere alla cessione di n. 2 autorimesse;

DATO ATTO che il Segretario Comunale ha comunicato che, essendo in servizio presso il Comune di Donnas solo al 40% e dovendo seguire anche altre diverse tipologie di procedure e stante anche lo scadere del servizio a seguito delle elezioni comunali svoltesi il 23 maggio 2010, non può occuparsi anche di detto atto di cessione;

VISTO l'art. 3 del regolamento per l'effettuazione delle spese per lavori, per forniture di beni e servizi in economia approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 13/10/2005 e s.m.i.;

CONSIDERATO che per l'incarico in oggetto è necessario procedere all'affidamento ad un notaio;

VALUTATA la disponibilità del Dott. Sergio D'ARRIGO di Ivrea;

VALUTATA la specifica competenza tecnica in capo al professionista tramite acquisizione del curriculum;

ACQUISITA la dichiarazione del Consiglio Notarile del Distretto di Ivrea, relativa all'iscrizione nel Ruolo dei Notai del Distretto di Ivrea;

ACQUISITA la dichiarazione relativa ai requisiti di ordine generale fornita dal professionista;

ACQUISITA dal professionista bozza dell'onorario, allegata alla presente;

VALUTATO congruo il preventivo offerto;

RITENUTO, alla luce di quanto sopra esposto, di affidare, nelle more dell'esito positivo alle verifiche di legge in merito alla sussistenza del possesso dei requisiti generali a mezzo dell'acquisizione del certificato generale del Casellario Giudiziale, l'incarico in oggetto al Notaio D'ARRIGO Sergio di Ivrea, per un importo complessivo pari ad euro 2.791,00 (anticipazioni, spese ed I.V.A. incluse) come da preventivo allegato;

PRECISATO che:

- le prestazioni per cui il professionista viene incaricato riguardano l'atto di cessione di n. 2 autorimesse site nel parcheggio coperto del Borgo di Donnas;
- il compenso previsto sarà corrisposto al professionista ad avvenuto rogito;
- le richieste di rimborso spese dovranno essere giustificate con presentazione delle relative pezze giustificative;
- I tempi fissati per l'espletamento dell'incarico sono pari a 30 giorni naturali e consecutivi dalla data della presente;
- le penalità sono fissate in una percentuale pari all'1% dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo nella consegna degli elaborati

RITENUTO di assumere impegno di spesa a favore professionista sopra menzionato, sulla base degli importi sopra citati;

VISTO lo Statuto comunale;

VISTI:

- il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Responsabile del Procedimento;
- il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi degli artt. 3 e 27 del Regolamento Regionale n. 1/1999;
- il parere favorevole del Segretario Comunale in ordine alla legittimità del provvedimento, ai sensi dell'art. 59, II comma, della L.R. n. 45/1995 e successive modificazioni ed integrazioni;

D E T E R M I N A

DI CONFERIRE al Notaio Dott. D'ARRIGO Sergio di Ivrea l'incarico per l'atto di cessione di n. 2 autorimesse site nel Parcheggio interrato del Borgo di Donnas (Piazza Comunale), nelle more dell'esito positivo delle verifiche di legge;

DI PRECISARE che l'importo complessivo, come da preventivo allegato alla presente, è pari a euro 2.791,00;

DI DARE ATTO che:

- le prestazioni per cui il professionista viene incaricato riguardano l'atto di cessione di n. 2 autorimesse site nel parcheggio coperto del Borgo di Donnas;
- il compenso previsto sarà corrisposto al professionista ad avvenuto rogito;
- le richieste di rimborso spese dovranno essere giustificate con presentazione delle relative pezze giustificative;
- I tempi fissati per l'espletamento dell'incarico sono pari a 30 giorni naturali e consecutivi dalla data della presente;
- le penalità sono fissate in una percentuale pari all'1% dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo nella consegna degli elaborati

DI DARE ATTO che le clausole essenziali regolanti l'esecuzione del contratto sono contenute nella presente determinazione, che verrà sottoscritta per accettazione dal professionista;

DI IMPEGNARE a favore del Notaio D'ARRIGO Sergio di Ivrea la somma di euro 2.791,00, anticipazioni, spese ed I.V.A. incluse, con imputazione al Bilancio di Previsione 2010-2012, Esercizio 2010, Unità Elementare di Bilancio 2.9.1 Programma 6, Progetto 62, Centro di Costo 6217;

DI DARE ATTO che copia del presente provvedimento viene pubblicato sul sito web del Comune di Donnas.-

UFFICIO TECNICO
NICCO Alessandra

